



PORT OF KIEL

BÜROFLÄCHEN IM SCHWEDENKAI

Büroflächen mit Traumaussicht
über den Kieler Hafen

Der im Jahr 2010 fertiggestellte Schwedenkai bietet neben dem Fährterminal überaus attraktive Büroflächen auf neun Etagen in einzigartiger Lage.

Auf den unteren Ebenen verfügt das Gebäude über leistungsfähige Abfertigungseinrichtungen für den Güter- und Passagierverkehr. Darüber und vollständig separiert erhebt sich der Office Tower, ein Bürokomplex, der neben

Administration der SEEHAFEN KIEL GmbH & Co. KG auch Firmen beherbergt, die innenstadtnahe Gewerbeflächen in repräsentativer Lage an der Kieler Förde schätzen.

Mit dem Restaurant „Längengrad“ bietet der Schwedenkai eine erstklassige Gastronomie mit herrlicher Aussichtsterrasse.

Mehr Information unter www.portofkiel.com



Foto: M. Plundrich

SCHWEDENKAI DECK 7

Traumaussicht über den Kieler Hafen
www.portofkiel.com

AUSSTATTUNG

- Gesamtmietfläche: 270 m²
- Deckenhöhe: ca. 2,85 m
- Doppelwandige gläserne Fassadenkonstruktion
- Lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre
- Innen liegender Sonnenschutz
- Natürliche Belüftung
- Deckenkühlung durch Betonkernaktivierung
- Lärmschutz durch Doppelfassadentechnik
- Hervorragender Flächennutzungsgrad
- Individuelle Gestaltung der Geschossflächen
- Teeküche

ADRESSE

Schwedenkai 1
 24103 Kiel

KONTAKT

SEEHAFEN KIEL GmbH & Co. KG
 Schwedenkai 1
 24103 Kiel

Florian Schawaller
 T 0431 9822-154
fshawaller@portofkiel.com

UMFELD

- Im Zentrum der Kieler Innenstadt
- Beste Infrastruktur
- Fußläufige Entfernung zum Hauptbahnhof, Rathaus, Post, Shoppingcenter, Fußgängerzone, Wunderino-Arena usw.

